**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**на выполнение работы по определению рыночной стоимости**

**объекта оценки**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании определения АРБИТРАЖНОГО СУДА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (резолютивная часть объявлена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.) по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем \_\_ в дальнейшем «Оценщик», действующ \_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Заказчик поручает, а Оценщик принимает на себя обязательство выполнить работу по определению рыночной стоимости следующего объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - "Объект оценки").

Объект оценки находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. По окончании выполнения работы по настоящему Договору Оценщиком составляется отчет об оценке, который должен соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Способ оценки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. При проведении работы по настоящему Договору будут применяться следующие стандарты оценочной деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6. Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик, и место нахождения этой организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Гарантии**

2.1. Оценщик гарантирует, что не имеет вещных или обязательственных прав в отношении Объекта оценки.

2.2. Оценщик свидетельствует, что цена его работы по настоящему Договору не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки.

2.3. Заказчик гарантирует невмешательство в деятельность Оценщика по настоящему Договору, если оно может негативно повлиять на достоверность результата оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки.

2.4. Стороны свидетельствуют, что ни одна из Сторон настоящего Договора не является учредителем, собственником, акционером, кредитором или должностным лицом другой Стороны настоящего Договора.

**3. Цена работы и порядок расчетов**

3.1. Цена работы по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Расчеты производятся Заказчиком в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оценщика по реквизитам, указанным в [разделе 8](about:blank) настоящего Договора, в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ дней с даты передачи Оценщиком Заказчику отчета об оценке.

3.3. Обязанность по оплате считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Оценщика.

3.4. Все расходы Оценщика, связанные с выполнением настоящего Договора, включены в цену работы, если иное прямо не предусмотрено соглашением Сторон.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Заказчик обязуется:**

4.1.1. Принять выполненную Оценщиком работу и оплатить ее в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.2. Обеспечить Оценщику беспрепятственное исполнение им обязательств по Договору.

4.1.3. Представить Оценщику имеющуюся в распоряжении и необходимую для проведения оценки информацию и документацию об объекте оценки.

4.1.4. Оказывать Оценщику всемерное содействие в проведении оценки. Способствовать в получении Оценщиком дополнительной информации об объекте оценки, которая может потребоваться в ходе оценки.

4.1.5. В срок не позднее \_\_\_ дней после получения предупреждения Оценщика о возникновении обстоятельств, препятствующих дальнейшему выполнению работы ([п. п. 4.3.10](about:blank), [4.3.11](about:blank) настоящего Договора), направить указания о возможности продолжения работы.

**4.2. Заказчик имеет право:**

4.2.1. Осуществлять контроль за выполнением работы по настоящему Договору, не вмешиваясь в деятельность Оценщика.

**4.3. Оценщик обязуется:**

4.3.1. Соблюдать при выполнении работы по настоящему Договору требования, установленные законодательством Российской Федерации, правила, стандарты оценки и иные требования.

4.3.2. Предоставлять Заказчику информацию о требованиях законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе об обязанностях Оценщика, о стандартах оценки Саморегулируемой организации, членом которой Оценщик является.

4.3.3. Незамедлительно сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении работ по настоящему Договору вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки.

4.3.4. Обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки.

4.3.5. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3.6. Представить Заказчику в установленный настоящим Договором срок отчет об оценке.

4.3.7. Хранить копию отчета в течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) лет.

4.3.8. В случае получения мотивированных замечаний Заказчика по отчету устранить их в течение установленного Заказчиком срока и представить новую редакцию отчета в письменном виде.

4.3.9. Выполнять работы по данному Договору в рамках предоставленной Заказчиком информации и документации на Объект оценки.

4.3.10. Своевременно информировать Заказчика о затруднениях в проведении работ (недоступность информации и иные препятствия), о необходимости дополнительной экспертизы и согласовывать с Заказчиком порядок ее проведения.

4.3.11. В случае непригодности предоставленной Заказчиком документации, информации или иных не зависящих от Оценщика обстоятельств, которые могут повлечь некачественное выполнение или невозможность завершения работы в срок, не позднее следующего рабочего дня после обнаружения предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работы.

**4.4. Оценщик имеет право:**

4.4.1. Самостоятельно применять подходы и методы проведения оценки в соответствии со стандартами оценки и условиями настоящего Договора.

4.4.2. Требовать своевременной и надлежащей оплаты выполненных по настоящему Договору работ.

4.4.3. Требовать от Заказчика при проведении оценки обеспечения доступа к документации, необходимой для осуществления оценки.

4.4.4. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки.

4.4.5. Привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки экспертов и иных специалистов, организации и фирмы (в том числе юридические, аудиторские и другие), оставаясь ответственным за их действия как за свои собственные.

4.4.6. Предпринимать необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты сведений, содержащихся в любых документах, имеющих отношение к Договору.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

4.6. По окончании выполнения работы Оценщик предоставляет Заказчику результат выполненной работы в виде отчета об оценке и акт выполненных работ в двух экземплярах.

4.7. Заказчик обязан рассмотреть отчет об оценке и подписать акт выполненных работ в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней с даты их получения от Исполнителя ([п. 4.6](about:blank) настоящего Договора).

4.8. В случае, если работа выполнена Исполнителем с отступлениями от настоящего Договора либо с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

4.9. Если недостатки работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Исполнителем, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

**5. Сроки выполнения работы. Действие Договора**

5.1. Работа, предусмотренная настоящим Договором, должна быть выполнена Оценщиком в следующие сроки:

- начало: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- окончание: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.3. Стороны могут расторгнуть настоящий Договор досрочно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Разрешение споров**

6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.2. Все разногласия между Сторонами, связанные с настоящим Договором, подлежат разрешению в процессе переговоров.

6.3. В случае недостижения соглашения по возникшим разногласиям в процессе переговоров Стороны передают их на разрешение в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**7. Заключительные положения**

7.1. Любое уведомление или сообщение, которое должно быть совершено или направлено одной Стороной другой Стороне в связи с Договором, должно быть составлено в письменной форме.

Уведомления, сообщения направляются Сторонами друг другу путем передачи уполномоченным представителем одной Стороны соответствующего уведомления, сообщения уполномоченному представителю другой Стороны.

7.2. Любые изменения и дополнения к Договору будут действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и составляют с ним единое целое.

7.4. При изменении адресов, банковских и иных реквизитов Стороны незамедлительно информируют об этом друг друга в порядке, установленном [п. 7.1](about:blank) настоящего Договора.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**8. Адреса и реквизиты Сторон**

**Оценщик:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик:**

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Оценщик: Заказчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.